



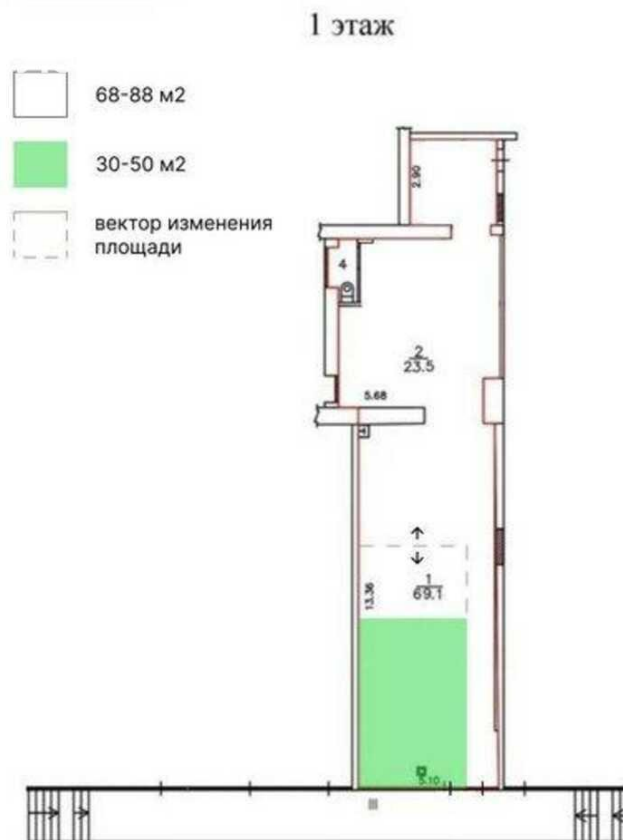
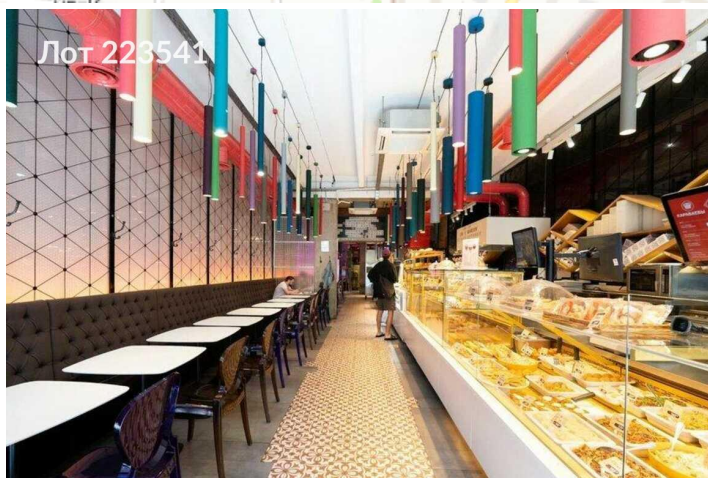
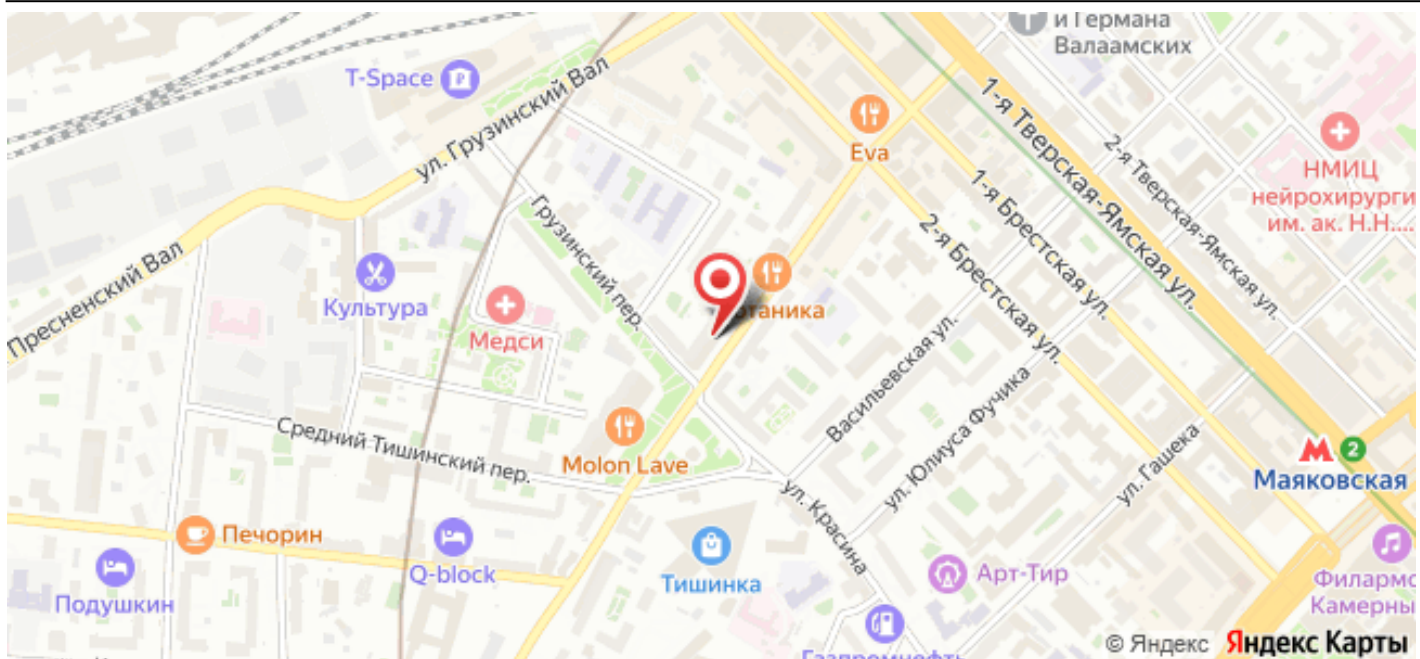
**ЛОТ № 223541**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛИЦА, 57С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**720 000 рублей**

Сдаётся коммерческое помещение по адресу: Большая Грузинская улица, 57с1 в Москве. Объект расположен в самом сердце Пресненского района, с высокой проходимостью и отличной видимостью, всего в 8 минутах пешком от станции метро Белорусская. Окружение представляет собой разнообразные торговые и сервисные заведения, включая такие известные бренды, как Вкусвилл, Ригла и Альфа-банк. Это идеальное место для бизнеса, которому необходима активная клиентская база. Помещение общей площадью от 17 до 118 м<sup>2</sup> находится на первом этаже и имеет удобные два входа — с улицы и дополнительный служебный. Высота потолков составляет 4 метра, есть возможность поставить фасадную витрину и вывеску. Чистовой ремонт уже выполнен, предусмотрено наличие мокрой точки и интернет-соединения. Удобный доступ с ключевых улиц, таких как Большая Грузинская и 1-ая Тверская-ямская, делает это место ещё более привлекательным для потенциальных клиентов. Кроме того, в радиусе 1000 метров расположено множество бизнес-центров, где работает около 18 тысяч человек, что сулит дополнительный трафик для вашего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фрукты, общепит, другое, табак, алкомаркет, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, пиццерия, пункт выдачи, рабочее место, салон, салон связи, свободное назначение, столовая, торговая площадь

|                  |                    |               |                     |
|------------------|--------------------|---------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Предоплата    | 1 месяц             |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Залог         | 100 %               |
| Подтип           | ПСН                | Срок аренды   | длительный срок     |
| Метро            | Белорусская        | Тип здания    | Административное    |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип договора  | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 8 мин.             | Тип здания    | Нежилое             |
| Этаж             | 1                  | Период оплаты | месяц               |
| Этажей           | 9                  | Добавлено     | 2025-12-08 16:38:22 |
| Общая площадь    | 118 м <sup>2</sup> |               |                     |



1 этаж

